FORMATION
Territoires, villes, mobilités et transport
Urbanisme et projets d'aménagement
Projets urbains
Mis à jour le 14/10/2026

Choisir parmi les procédures d'aménagement : ZAC, lotissement, permis groupés

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Directeurs des services techniques et responsables des opérations d'aménagement au sein des collectivités territoriales et EPCI, des organismes d'aménagement (SEM, EPA, EPF…), de logement social (OPAC, HLM…), … Services d'assistance aux collectivités territoriales des DDT(M). Agences d'urbanisme, bureaux d'études. Promoteurs et constructeurs, architectes, programmistes, paysagistes, géomètres.

> PRÉ-REQUIS

Aucun

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel
Durée : 2,00 jours

EN BREF

Les divers acteurs de l'aménagement opérationnel sont confrontés au choix de la procédure la mieux adaptée aux objectifs de leur projet. En effet, un mauvais choix peut s'avérer lourd de conséquences pour l'opérateur.

OBJECTIFS

DISTINGUER les procédures dans la totalité de leurs aspects : juridiques, urbanistiques, fiscaux et financiers. DETERMINER la procédure opérationnelle la mieux adaptée aux opérations concernées.

THÉMATIQUES

Approches juridique et opérationnelle des outils de l'aménagement opérationnel. Les caractéristiques de la ZAC et du lotissement . Le choix et ses conséquences. Examen de cas réels, en sous-groupes, avec accompagnement de l'expert.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'experience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz…

COORDINATION

Walter SALAMAND, Avocat associé, FBL AVOCATS

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Journée	Présentation de la session et tour de table
Notion d'aménagement	Implications (compétence) Distinction opération d'aménagement / opération immobilière Les outils de l'aménagement opérationnel : - outils juridique : ZAC, lotissement, AFU, permis de construire - outils financiers : taxe d'aménagement, participation ZAC, PUP
Les outils contractuels de l'aménagement	Rapide présentation des outils réglementaires Les outils financiers d'une opération d'aménagement
Journée **Rappel des caractéristiques ZAC et des lotissements dans leurs différents aspects**	- Procédure - Réalisation - Financement des équipements publics / équipements propres - Le PLU et les procédures - La maîtrise foncière et les procédures
Le choix et ses conséquences : Comparaison des procédures sur les plans juridique et financier - Avantages / Inconvénients	- Comparaison des procédures (rappel rapide) - Critère de choix pratiques - ZAC / lotissement : présentation d'un tableau comparatif - Exemples illustrant le choix entre les deux procédures
	Évaluation des acquis Conclusion